

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии дом 247,

(форма проведения собрания - заочная)

10 июля 2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 27310,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 25836,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1474,5 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 448

Количество собственников жилых помещений - 500

Количество собственников нежилых помещений - 14

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 10 июля 2013 г. по "10" августа 2013 г.

Роздано бюллетеней - 514.

На дату окончания голосования поступило решений - 249.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 249.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 249 человек, обладающих количеством голосов 14065 или 51,5 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано -

Недействительным, в квартирах есть количество голосов определенное по формуле 1 голос - 1 кв. м. общей площади помещений.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Пукалева Татьяны Владимировны собственника жилого помещения расположенного по адресу: проспект Красной Армии дом 247 кв.313, действующего на основании Договора купли-продажи № 247-2/151А от 21.11.2011 и Акта приема-передачи №.247-2/151А от 21.01.2013г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома по предложенному списку кандидатов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и Порядка проведения собраний.
3. Утверждение Порядка проведения собраний и места хранения протоколов и решений.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на право выбора обслуживающей и ресурсоснабжающей организации и заключение договоров с ними.

1. Выбор Совета многоквартирного дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Голосование по общему списку	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Список членов Совета (Приложение №1)	14065	51,5	-	-	-	-

Принято решение:

Выбор в Совет дома в количестве 11 человек в соответствии со списком приложенным в Приложении 1. Председателем дома выбрать Лиласеву Ольгу Александровну.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.	14065	51,5	-	-	-	-
--	-------	------	---	---	---	---

Принято решение: выбрать способ управления - непосредственное управление

3. Утверждение Порядка проведения собраний места хранения протоколов и решений:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
Порядок проведения собраний (Приложение №2) и место хранения протоколов и решений собраний у председателя Совета	14065	51,5	-	-	-	-

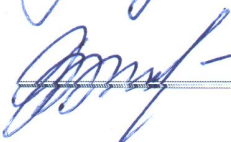
Принято решение: принять порядок проведения собраний и определить место хранения протоколов и решений собраний у председателя Совета дома.

4. Наделение полномочиями председателя Совета дома на право выбора обслуживающей и ресурсоснабжающей организации и заключение договоров.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Наделить председателя Совета дома правом выбора обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций и заключения договоров с ними.	14065	51,5	-	-	-	-

Принято решение: наделить председателя Совета дома правом выбора обслуживающей и ресурсоснабжающих организаций и заключения договоров с ними.

Председатель общего собрания  (Лиходеева О.Ю.)

Секретарь общего собрания  (Пукалева Т.В.)